

ケイアイグループが、シェアリングキー『Selkey (シェルキー)』を採用  
～シェアリングキーによる業務大幅削減～

ITの導入により不動産業界の圧倒的な業務効率化の実現を目指すSeltech株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：和智 紀行）は、本日、賃貸不動産管理とお部屋探いで中国地方最大規模の株式会社ケイアイホールディングス（本社：岡山県岡山市、代表取締役：黒木 博之）が、2020年10月よりシェアリングキー「Selkey (シェルキー)」ならびに「Selkey 管理システム」を採用することを発表します。今後、ケイアイグループ自社物件及び管理物件 13,600 戸全てに Selkey を設置すると共に、年間仲介件数 8,500 件の入居者様にも Selkey を利用したサービス提供を目指します。



Seltech の提供する「Selkey」および「Selkey 管理システム」は、賃貸不動産管理会社向けのスマートロックシステムで、内覧希望者のスマートフォンに一時的なスマートキーのアクセス情報を業者および個人の持つスマートフォンに付与できるようになります。これによって、従来必要だった賃貸不動産管理会社と賃貸斡旋業者とのカギのやり取りが不要になり、非対面での部屋の内覧が可能になるほか、内覧に要する時間を 1/3 に抑制することができます。また、「Selkey 管理システム」は施錠および開錠情報を通じて内覧履歴を取得できるため、これらの情報を空室対策に活かすことができます。

・ Selkey とは

シェアリングキー「Selkey」は、物件に「Selkey」を取り付けることで、非対面での内覧、鍵の貸出し業務などができるほか、物件の鍵の一括管理・運用が可能となり、管理会社だけでなく斡旋会社の業務効率向上にもつながります。

・ Selkey 管理システム

画面上で、施錠開錠履歴の確認やワンタイムキーの発行、Selkey 本体の battery 残量確認などが可能となり、管理会社の業務効率向上が図れます。

当社は、Selkey・Selkey 管理システムの導入を促進することで、新しい生活様式に沿った不動産会社の業務改革や働き方の改善に貢献してまいります。

## 【Seltech株式会社について】

代表取締役社長：和智 紀行

本社：東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル2階

設立：2019年4月

URL：<https://seltech-group.co.jp/>

事業内容

- ・シェアリングキー「Selkey（シェルキー）」及び「Selkey 管理システム」の提供、
- ・初期費用不要、家賃だけで住み替え放題、手続き全てがアプリで完結「OHYA（オーヤ）」の提供

## 【株式会社ケイアイホールディングスについて】

代表取締役社長：黒木 博之

本社：岡山県岡山市北区中仙道二丁目33番1号

設立：2000年12月

URL：<http://www.kigroup.co.jp/>

## 【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

Seltech株式会社

東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル2階

代表取締役社長 和智 紀行

E-MAIL：info@seltech-group.co.jp