

2019年8月2日

報道関係者各位

OHYA 株式会社

～家賃だけで住み替え放題・スマホで簡単手続き～ 「OHYA」をサービスリリース

OHYA株式会社（本社：東京都中央区京橋、代表取締役：和智紀行）は初期費用無し・家賃だけで住み替え放題のサービス「OHYA」(<https://ohyaportal.com>)をリリースしました。OHYA（オーヤ）を利用することでお部屋探しユーザーは、契約時や退去時に家賃以外の費用（敷金・礼金・仲介手数料・保証会社契約費用・借家人賠償保険・鍵交換費用・更新料・原状回復費用）などが不要となり、さらに不動産会社に訪問する事なく、内見予約や入居申請・賃貸契約もスマホで完結できます。OHYAは、お部屋探しユーザーの費用と時間を大幅に節約できるため、自分の好きな時に、いつでもどこへでも住み替えが容易になる「住み替え放題」を実現します。

また、物件を掲載する貸主（サブリース会社）はOHYAの活用により、直接入居者希望者を募り、家賃収益を得る事ができます。※運営能力を持つサブリース会社においては、賃貸斡旋・賃貸管理に加え、「新たなスプレッド利益」と「労働時間の大幅削減」を実現することが出来ます。

OHYAは、入居者・貸主（サブリース会社）、両者にメリットを提供する事ができる画期的なシステムです。

▼OHYAサービス画面とサービス特徴



The image shows a smartphone displaying the OHYA mobile application interface. The app features a search bar with the text 'エリア・駅名を入力' (Enter area/station name) and three circular icons for '現在地から探す' (Search from current location), 'エリアから探す' (Search by area), and '駅・路線から探す' (Search by station/line). Below the search bar, there is a section titled '人気のエリアから探す' (Search from popular areas) with three cards for '渋谷・原宿エリア' (Shibuya/Yamanote area), '北九州エリア' (North Kyushu area), and '山台' (Yamatai area). The bottom navigation bar includes icons for 'ホーム' (Home), '探す' (Search), 'お気に入り' (Favorites), and 'マイページ' (My page).

<p>初期費用なし</p> <p>OHYAなら敷金や礼金、保険や保証料など、通常の賃貸契約に必要な初期費用は全て不要です。</p> <p>敷金・礼金0円 保険料0円 保証料0円</p>	<p>仲介手数料不要</p> <p>OHYAなら貸主と直接契約なので、仲介手数料（相場：家賃の0.5ヶ月～1ヶ月分）も不要です。</p> <p>仲介手数料0円</p>
<p>スマホで完結</p> <p>不動産会社へ足を運ばずに、部屋探しから内見予約、契約手続き、家賃のクレカ決済、退去申請がスマホ一つで完結します。</p> <p>スマホで契約 クレジットカード決済</p>	<p>レビューを活用</p> <p>入居者や内見者が残したレビューを閲覧できるので、入居を決める前に物件の評判をチェックできます。</p> <p>レビューが見える レビューが書ける</p>
<p>いつでも簡単に住み替え</p> <p>初期費用がかからず、家具家電付きのお部屋も選べるので、すぐに入居できて、すぐに出られます。</p> <p>家具家電付き</p>	

※一部部開発中サービスを含みます。

家賃だけで住み替え放題



【OHYA株式会社について】

OHYA株式会社は、「家賃だけで住み替え放題」の新しい賃貸ブランドサイトを運営する企業です。「OHYA」は、いつでも、スマホのみで、部屋探しは当然ながら、全ての手続き（アプリがお部屋の鍵となる、入居中の困りごととも解決）ができ、それでいて家賃以外の費用を省き、分かりやすく手軽に引越しできる環境を、住まわれる方々に提供します。 URL：<https://ohyaportal.co.jp>

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

OHYA株式会社

東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル

代表取締役社長 和智 紀行

E-MAIL：info@ohyaportal.co.jp